

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	83.562

Av.1-83.562.- Bento Gonçalves, 22 de dezembro de 2017.- (Prot. nº 194.574 de 27/11/2017).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Conforme Av.1 da Matrícula nº 83.561 e R.6 da Matrícula nº 24.524, ambas Livro 2-RG, deste Ofício, o imóvel acima matriculado, encontra-se onerado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor de **CONSTRUTORA GAMATE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.028.136/0001-84, com sede na Rua Júlio Gehlen nº 293 / Sala 01 – Bairro Licorsul, nesta cidade, neste ato representada por sua sócia administradora, TANIA RAQUEL DE MELLO RIZZI, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 715.716.390-04, portadora da Carteira de Identidade nº 2059440442 expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Júlio Gehlen nº 293, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 6.450.000,00.-** Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 38,20. Selo: 0042.01.1700002.26033 - R\$ 1,40; 0042.04.1300003.67267 - R\$ 2,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.2-83.562.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2018.- (Prot. nº 201.199 de 19/10/2018).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos da Certidão expedida em 11/09/2018, relativa à Escritura Pública de Quitação de Hipoteca lavrada aos 25 dias do mês de junho do ano de 2018, em Notas do Primeiro Tabelionato desta cidade, no Livro Nº 085 de Contratos, às folhas nº 160/verso, Nº 14.610-454, foi dito pela credora **CONSTRUTORA GAMATE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.028.136/0001-84, que tendo recebido da devedora todo o valor que lhe era devido, referente à **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, vem pela presente escritura e na melhor forma de direito, dar-lhe plena, geral e irrevogável quitação, pelo que nada mais lhe tem a cobrar por aquele motivo, ficando **cancelado** portanto, a **Av.1** da presente matrícula.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 72,90. Selo: 0042.01.1800001.38043 - R\$ 1,40; 0042.04.1100003.44466 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.3-83.562.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2018.- (Prot. nº 201.200 de 19/10/2018).- **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação nos termos do Memorial de Incorporação feito nesta cidade, aos 16 dias do mês de agosto do ano de 2018, acompanhado do ALVARÁ de CONSTRUÇÃO nº 079/2018 datado de 04/04/2018, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado no **Bairro São Francisco**, desta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 80,00. Selo: 0042.01.1800001.38046 - R\$ 1,40; 0042.04.1100003.44478 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
02	83.562

R.4-83.562.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2018.- (Prot. nº 201.200 de 19/10/2018).- **Título:** INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIO.- **Forma do Título:** Memorial de Incorporação, firmado nesta cidade aos 16 dias do mês de agosto do ano de 2018.- **Proprietária / Incorporadora:** PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil nº 35 / Sala 08, Edifício Piazza Duomo - Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representada por sua administradora GRAZIELA PARISOTTO, brasileira, casada, engenheira civil, inscrita no CPF sob nº 932.716.540-34, portadora da Carteira de Identidade nº 2067699211 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Matheus Valduga nº 226, nesta cidade.- Sobre o terreno objeto da presente matrícula, a proprietária / incorporadora irá construir um condomínio comercial, a qual requereu a incorporação, nos seguintes termos: **Denominação:** "DALL'ONDER PLANALTO HOTEL - BENTO GONÇALVES".- **Localização:** Rua Herny Hugo Dreher nº 88 (hotel) e nº 90 (Sala Comercial) - Bairro São Francisco, nesta cidade.- **Características do Edifício:** O empreendimento compreenderá um (1) edifício, construção de características comerciais e uma (1) sala comercial, será sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, consoante Processo Nº 12748/2017, que deu origem ao Alvará de Licença Nº 79/2018, deferido em 04/04/2018.- O edifício será constituído de dois (2) SUBSOLOS de ESTACIONAMENTOS, TÉRREO, SEGUNDO PAVIMENTO e doze (12) PAVIMENTOS TIPO. O edifício localizar-se-á na parte da frente do condomínio, de quem olhar da Rua Herny Hugo Dreher.- O 2º Subsolo estacionamento, fosso elevador e sala do gerador / transformador / subestação; 1º Subsolo estacionamento, depósitos e sanitários; Pavimento Térreo, conterà hall de entrada do edifício, hall de circulação do pavimento, medidores, pressurização, escadas de circulação, elevadores sociais e serviço, restaurante/ piano bar, sanitários, despensa, apoio louças, copa de higienização, copa de bebidas, câmeras frias, cocção, preparo dos vegetais, área destinada ao lixo e 01 (uma) loja comercial; 4º Quarto Pavimento, hall elevadores, foyer, auditórios, salas de reunião, academia, depósito, sala gerência, sala administração, sanitário masculino e feminino, terraço para máquinas de ar condicionado e sanitário e mezanino da loja comercial; Pavimento Tipo, em número de doze (12), cada um deles conterà hall de circulação, poço do elevador, escada de circulação, medidores e vinte e seis (26) apartamentos; Cobertura, conterà telhado, com telhas de fibrocimento, dutos de ventilação, e reservatórios d'água com laje impermeabilizante.- **Acessos:** O acesso à sala comercial, as unidades comerciais autônomas e boxes se dará pela Rua Herny Hugo Dreher.- **Áreas da Construção:**

ÁREA REAL GLOBAL	19.795,87 m²
ÁREA REAL PRIVATIVA	8.004,49 m²
ÁREA REAL DE USO COMUM	11.791,38 m²

Coisas de Uso Comum: Será composto de partes comuns e de partes de propriedade exclusiva, a saber.- **Partes Comuns,** que serão, além daquelas definidas no artigo 3º

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	83.562

da Lei Nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, especialmente o terreno onde se assenta a edificação, as respectivas fundações, as partes externas, o telhado, o encanamento tronco de entrada e saída de água, esgoto, luz e telefone, jardins, os acessos aos edifícios, os halls de entrada, os halls de circulação, escadarias, poços dos elevadores, pressurização, salão de festa, academia portão de acesso com entrada e saída de veículos e acesso de pedestres, reservatórios de água e, ainda, tudo mais que por sua natureza ou destino seja uso e propriedade comum e, as **Partes Exclusivas**, que serão as unidades autônomas, constituídas dos trezentos e doze (312) dormitórios, uma (01) loja comercial, quatro (4) boxes de estacionamento 1º subsolo.- **Áreas, Frações Ideais e Confrontações das Unidades Autônomas:** O edifício será composto de trezentos e doze (312) dormitórios, uma loja comercial e quatro (4) boxes.- 3º PAVIMENTO, loja comercial, hall de entrada; 4º PAVIMENTO, auditórios, salas de reunião; 5º PAVIMENTO, dormitórios 301 a 326; 6º PAVIMENTO, dormitórios 401 a 426; 7º PAVIMENTO, dormitórios 501 a 526; 8º PAVIMENTO, dormitórios 601 a 626; 9º PAVIMENTO, dormitórios 701 a 726; 10º PAVIMENTO, dormitórios 801 a 826; 11º PAVIMENTO, dormitórios 901 a 926; 12º PAVIMENTO, dormitórios 1001 a 1026; 13º PAVIMENTO, dormitórios 1101 a 1126; 14º PAVIMENTO, dormitórios 1201 a 1226; 15º PAVIMENTO, dormitórios 1301 a 1326; 16º PAVIMENTO, dormitórios 1401 a 1426.- **Unidades Autônomas:** A Loja nº 01, composta da seguinte forma: hall de circulação, dois (2) sanitários. A mesma possuirá uma área útil ou privativa de 329,05 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 111,66 m², totaliza uma área real de 440,71 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,019364. Localizada no Térreo, de frente para quem olhar pela Rua Herny Hugo Dreher.- **Unidade nº 301**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no Quinto pavimento, entre o hall de serviço e a unidade nº 302.- **Unidade nº 302**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no Quinto pavimento, entre as unidades nº 301 e nº 303.- **Unidade nº 303**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no Quinto pavimento, entre as unidades nº 302 e nº 304.- **Unidade nº 304**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
04	83.562

totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no Quinto pavimento, entre as unidades nº 320 e nº 322.- **Unidade nº 322**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no Quinto pavimento, entre as unidades nº 321 e nº 323.- **Unidade nº 323**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no Quinto pavimento, entre a unidade nº 322 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 324**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no Quinto pavimento, entre a unidade nº 325 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 325**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no Quinto pavimento, entre as unidades nº 324 e nº 326.- **Unidade nº 326**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 32,44 m², totaliza uma área real de 53,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no Quinto pavimento, entre a unidade nº 325 e o sanitário.- **Unidade nº 401**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no sexto pavimento, entre o Hall de Serviço e a unidade nº 402.- **Unidade nº 402**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 401 e nº 403.- **Unidade nº 403**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	83.562

402 e nº 404.- **Unidade nº 404**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 403 e nº 405.- **Unidade nº 405**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 404 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 406**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 407 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 407**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 406 e nº 408.- **Unidade nº 408**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 407 e nº 409.- **Unidade nº 409**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 408 e nº 410.- **Unidade nº 410**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 409 e elevador social.- **Unidade nº 411**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no sexto pavimento, entre a escada e a unidade nº 412.- **Unidade nº 412**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida

CONTINUA A FOLHAS

05

Continua na próxima página - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

Continuação da página anterior -

clm

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
05	83.562

de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 411 e nº 413.- **Unidade nº 413**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 412 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 414**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 415 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 415**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 414 e nº 416.- **Unidade nº 416**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 415 e nº 417.- **Unidade nº 417**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 416 e nº 418.- **Unidade nº 418**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 417 e nº 419.- **Unidade nº 419**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 418 e nº 420.- **Unidade nº 420**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003206. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	83.562

419 e nº 421.- **Unidade nº 421**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 420 e nº 422.- **Unidade nº 422**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 421 e nº 423.- **Unidade nº 423**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 422 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 424**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 425 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 425**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no sexto pavimento, entre as unidades nº 424 e nº 426.- **Unidade nº 426**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 32,44 m², totaliza uma área real de 53,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no sexto pavimento, entre a unidade nº 425 e o sanitário.- **Unidade nº 501**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no sétimo pavimento, entre o hall de serviço e a unidade nº 502.- **Unidade nº 502**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 501 e nº 503.- **Unidade nº 503**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
06	83.562

de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 502 e nº 504.- **Unidade nº 504**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 503 e nº 505.- **Unidade nº 505**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 504 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 506**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 507 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 507**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 506 e nº 508.- **Unidade nº 508**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 507 e nº 509.- **Unidade nº 509**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 508 e nº 510.- **Unidade nº 510**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 509 e elevador social.- **Unidade nº 511**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
06v	83.562

sétimo pavimento, entre a escada e a unidade nº 512.- **Unidade nº 512**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 511 e nº 513.- **Unidade nº 513**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 512 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 514**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 515 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 515**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 514 e nº 516.- **Unidade nº 516**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 515 e nº 517.- **Unidade nº 517**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 516 e nº 518.- **Unidade nº 518**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 517 e nº 519.- **Unidade nº 519**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 518 e nº 520.- **Unidade nº 520**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil

CONTINUA A FOLHAS **07**

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
07	83.562

ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003206. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 519 e nº 521.- **Unidade nº 521**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 520 e nº 522.- **Unidade nº 522**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 521 e nº 523.- **Unidade nº 523**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 522 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 524**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 525 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 525**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no sétimo pavimento, entre as unidades nº 524 e nº 526.- **Unidade nº 526**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 32,44 m², totaliza uma área real de 53,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no sétimo pavimento, entre a unidade nº 525 e o sanitário.- **Unidade nº 601**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no oitavo pavimento, entre o Hall de Serviço e a unidade nº 602.- **Unidade nº 602**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
08	83.562

com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no oitavo pavimento, entre a escada e a unidade nº 612.- **Unidade nº 612**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no oitavo pavimento, entre as unidades nº 611 e nº 613.- **Unidade nº 613**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no oitavo pavimento, entre a unidade nº 612 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 614**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no oitavo pavimento, entre a unidade nº 615 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 615**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no oitavo pavimento, entre as unidades nº 614 e nº 616.- **Unidade nº 616**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no oitavo pavimento, entre as unidades nº 615 e nº 617.- **Unidade nº 617**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no oitavo pavimento, entre as unidades nº 616 e nº 618.- **Unidade nº 618**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no oitavo pavimento, entre as unidades nº 617 e nº 619.- **Unidade nº 619**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m²,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
09	83.562

sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 701 e nº 703.- **Unidade nº 703**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 702 e nº 704.- **Unidade nº 704**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 703 e nº 705.- **Unidade nº 705**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no nono pavimento, entre a unidade nº 704 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 706**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no nono pavimento, entre a unidade nº 707 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 707**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 706 e nº 708.- **Unidade nº 708**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 707 e nº 709.- **Unidade nº 709**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 708 e nº 710.- **Unidade nº 710**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
010	83.562

comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 718 e nº 720.- **Unidade nº 720**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003206. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 719 e nº 721.- **Unidade nº 721**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 720 e nº 722.- **Unidade nº 722**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 721 e nº 723.- **Unidade nº 723**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no nono pavimento, entre a unidade nº 722 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 724**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no nono pavimento, entre a unidade nº 725 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 725**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no nono pavimento, entre as unidades nº 724 e nº 726.- **Unidade nº 726**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 32,44 m², totaliza uma área real de 53,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no nono pavimento, entre a unidade nº 725 e o sanitário.- **Unidade nº 801**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
011	83.562

comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no décimo pavimento, entre a unidade nº 809 e elevador social.- **Unidade nº 811**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo pavimento, entre a escada e a unidade nº 812.- **Unidade nº 812**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo pavimento, entre as unidades nº 811 e nº 813.- **Unidade nº 813**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo pavimento, entre a unidade nº 812 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 814**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo pavimento, entre a unidade nº 815 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 815**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo pavimento, entre as unidades nº 814 e nº 816.- **Unidade nº 816**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo pavimento, entre as unidades nº 815 e nº 817.- **Unidade nº 817**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo pavimento, entre as unidades nº 816 e nº 818.- **Unidade nº 818**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
012	83.562

de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre o Hall de Serviço e a unidade nº 902.- **Unidade nº 902**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 901 e nº 903.- **Unidade nº 903**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 902 e nº 904.- **Unidade nº 904**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 903 e nº 905.- **Unidade nº 905**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 904 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 906**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 907 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 907**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 906 e nº 908.- **Unidade nº 908**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 907 e nº 909.- **Unidade nº 909**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
012v	83.562

Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 908 e nº 910.- **Unidade nº 910**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 909 e elevador social.- **Unidade nº 911**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a escada e a unidade nº 912.- **Unidade nº 912**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 911 e nº 913.- **Unidade nº 913**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 912 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 914**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 915 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 915**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 914 e nº 916.- **Unidade nº 916**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 915 e nº 917.- **Unidade nº 917**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de

CONTINUA A FOLHAS

13

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
013	83.562

24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 916 e nº 918.- **Unidade nº 918**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 917 e nº 919.- **Unidade nº 919**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 918 e nº 920.- **Unidade nº 920**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003206. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 919 e nº 921.- **Unidade nº 921**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 920 e nº 922.- **Unidade nº 922**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre as unidades nº 921 e nº 923.- **Unidade nº 923**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 922 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 924**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo primeiro pavimento, entre a unidade nº 925 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 925**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

014

83.562

62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo segundo pavimento, entre as unidades nº 1006 e nº 1008.- **Unidade nº 1008**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo segundo pavimento, entre as unidades nº 1007 e nº 1009.- **Unidade nº 1009**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo segundo pavimento, entre as unidades nº 1008 e nº 1010.- **Unidade nº 1010**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no décimo segundo pavimento, entre a unidade nº 1009 e elevador social.- **Unidade nº 1011**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo segundo pavimento, entre a escada e a unidade nº 1012.- **Unidade nº 1012**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo segundo pavimento, entre as unidades nº 1011 e nº 1013.- **Unidade nº 1013**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo segundo pavimento, entre a unidade nº 1012 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1014**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo segundo pavimento, entre a unidade nº 1015 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1015**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
015	83.562

unidade nº 1022 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 1024**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo segundo pavimento, entre a unidade nº 1025 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 1025**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no décimo segundo pavimento, entre as unidades nº 1024 e nº 1026.- **Unidade nº 1026**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 32,44 m², totaliza uma área real de 53,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo segundo pavimento, entre a unidade nº 1025 e o sanitário.- **Unidade nº 1101**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre o Hall de Serviço e a unidade nº 1102.- **Unidade nº 1102**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1101 e nº 1103.- **Unidade nº 1103**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1102 e nº 1104.- **Unidade nº 1104**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1103 e nº 1105.- **Unidade nº 1105**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre a unidade nº 1104 e a parede leste do andar.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
015v	83.562

Unidade nº 1106, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre a unidade nº 1107 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 1107**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1106 e nº 1108.- **Unidade nº 1108**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1107 e nº 1109.- **Unidade nº 1109**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1108 e nº 1110.- **Unidade nº 1110**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre a unidade nº 1109 e elevador social.- **Unidade nº 1111**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre a escada e a unidade nº 1112.- **Unidade nº 1112**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1111 e nº 1113.- **Unidade nº 1113**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre a unidade nº 1112 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1114**, constituída de um

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

Handwritten mark

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
016	83.562

quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre a unidade nº 1115 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1115**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1114 e nº 1116.- **Unidade nº 1116**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1115 e nº 1117.- **Unidade nº 1117**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1116 e nº 1118.- **Unidade nº 1118**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1117 e nº 1119.- **Unidade nº 1119**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1118 e nº 1120.- **Unidade nº 1120**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003206. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1119 e nº 1121.- **Unidade nº 1121**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herry Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo terceiro pavimento, entre as unidades nº 1120 e nº 1122.- **Unidade nº 1122**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
017v	83.562

33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1211 e nº 1213.- **Unidade nº 1213**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo quarto pavimento, entre a unidade nº 1212 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1214**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo quarto pavimento, entre a unidade nº 1215 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1215**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1214 e nº 1216.- **Unidade nº 1216**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1215 e nº 1217.- **Unidade nº 1217**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1216 e nº 1218.- **Unidade nº 1218**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1217 e nº 1219.- **Unidade nº 1219**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1218 e nº 1220.- **Unidade nº 1220**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de

CONTINUA A FOLHAS

18

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
018	83.562

proporcionalidade de 0,003206. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1219 e nº 1221.- **Unidade nº 1221**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1220 e nº 1222.- **Unidade nº 1222**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1221 e nº 1223.- **Unidade nº 1223**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo quarto pavimento, entre a unidade nº 1222 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 1224**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo quarto pavimento, entre a unidade nº 1225 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 1225**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no décimo quarto pavimento, entre as unidades nº 1224 e nº 1226.- **Unidade nº 1226**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 32,44 m², totaliza uma área real de 53,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo quarto pavimento, entre a unidade nº 1225 e o sanitário.- **Unidade nº 1301**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 22,58 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no décimo quinto pavimento, entre o Hall de Serviço e a unidade nº 1302.- **Unidade nº 1302**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no décimo quinto pavimento, entre as

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS. MATRÍCULA

019 83.562

sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo quinto pavimento, entre a escada e a unidade nº 1312.- **Unidade nº 1312**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo quinto pavimento, entre as unidades nº 1311 e nº 1313.- **Unidade nº 1313**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo quinto pavimento, entre a unidade nº 1312 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1314**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo quinto pavimento, entre a unidade nº 1315 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1315**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quinto pavimento, entre as unidades nº 1314 e nº 1316.- **Unidade nº 1316**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quinto pavimento, entre as unidades nº 1315 e nº 1317.- **Unidade nº 1317**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quinto pavimento, entre as unidades nº 1316 e nº 1318.- **Unidade nº 1318**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo quinto pavimento, entre as unidades nº 1317 e nº 1319.- **Unidade nº 1319**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS. MATRÍCULA

020 83.562

34,35 m², totaliza uma área real de 56,93 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002892. Localizada no décimo sexto pavimento, entre o Hall de Serviço e a unidade nº 1402.- **Unidade nº 1402**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,67 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,56 m², totaliza uma área real de 62,23 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003160. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1401 e nº 1403.- **Unidade nº 1403**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1402 e nº 1404.- **Unidade nº 1404**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1403 e nº 1405.- **Unidade nº 1405**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1404 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 1406**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1407 e a parede leste do andar.- **Unidade nº 1407**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1406 e nº 1408.- **Unidade nº 1408**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1407 e nº 1409.- **Unidade nº 1409**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Heryn Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,53 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,34 m², totaliza uma área real de 61,87 m², correspondendo-lhe um coeficiente de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
020v	83.562

proporcionalidade de 0,003142. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1408 e nº 1410.- **Unidade nº 1410**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,33 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,56 m², totaliza uma área real de 63,89 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003244. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1409 e elevador social.- **Unidade nº 1411**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 20,68 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 31,44 m², totaliza uma área real de 52,12 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002649. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a escada e a unidade nº 1412.- **Unidade nº 1412**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 21,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 33,00 m², totaliza uma área real de 54,70 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002779. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1411 e nº 1413.- **Unidade nº 1413**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1412 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1414**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1415 e parede norte do pavimento.- **Unidade nº 1415**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1414 e nº 1416.- **Unidade nº 1416**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1415 e nº 1417.- **Unidade nº 1417**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as

CONTINUA A FOLHAS

21

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
021	83.562

unidades nº 1416 e nº 1418.- **Unidade nº 1418**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1417 e nº 1419.- **Unidade nº 1419**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,36 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,07 m², totaliza uma área real de 61,43 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003120. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1418 e nº 1420.- **Unidade nº 1420**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,03 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,10 m², totaliza uma área real de 63,13 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003206. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1419 e nº 1421.- **Unidade nº 1421**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,60 m², totaliza uma área real de 62,30 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1420 e nº 1422.- **Unidade nº 1422**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 24,70 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 37,62 m², totaliza uma área real de 62,32 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003164. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1421 e nº 1423.- **Unidade nº 1423**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1422 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 1424**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,77 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 39,23 m², totaliza uma área real de 65,00 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003301. Localizada no décimo sexto pavimento, entre a unidade nº 1425 e a parede sul do pavimento.- **Unidade nº 1425**, constituída de um quarto e um sanitário, com finalidade comercial, com acesso pela Rua Herny Hugo Dreher, com uma área útil ou privativa de 25,01 m², a qual acrescida de uma área de uso comum de 38,06 m², totaliza uma área real de 63,07 m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003203. Localizada no décimo sexto pavimento, entre as unidades nº 1424 e nº 1426.- **Unidade nº 1426**, constituída de um quarto e um

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
022	83.562

Obra: O prazo de conclusão da obra é de 48 meses.- **Alvará de Construção:** Nº 079/2018.- **Custo Global da Construção:** R\$ 30.674.873,27 (em junho/2018).- **Responsabilidade Técnica:** Graziela Parisotto, Engenheira Civil (Carteira RS126798) - CREA/RS.- **Observação:** Foi apresentada toda a documentação exigida na forma da Lei nº 4.591, inclusive, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em 23/08/2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob Código de Controle: 2CA1.34CD.C484.F090; CERTIDÃO POSITIVA expedida em 17/08/2018 pela Justiça do Trabalho desta Comarca, onde constou existir em andamento, na 2ª Vara do Trabalho desta cidade, as **reclamatórias trabalhistas nºs 0000347-28.2014.5.04.0512; 0021714-74.2015.5.04.0512; 0022182-38.2015.5.04.0512 e 0022410-42.2017.5.04.0512**, contra PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.; CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL POSITIVA expedida em 16/08/2018 pelo Poder Judiciário desta Comarca, onde consta em tramitação contra PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA., os seguintes registros de AÇÕES CÍVEIS: CNJ 9000091-67.2017.8.21.0005; 005/1.17.0005493-3; contra CONSTRUTORA CÉLIO PARISOTTO LTDA., 005/1.13.0000593-5; 005/1.14.0000689-5; 005/1.14.0010541-9; 005/1.15.0006581-8; 005/1.15.0007406-0 e contra PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA., 005/1.12.0009195-3.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 3.408,60. Selo: 0042.01.1800001.38309 - R\$ 1,40; 0042.09.0700008.07414 - R\$ 61,40.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.5-83.562.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2018.- (Prot. nº 201.201 de 19/10/2018).- **AVERBAÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 20 dias do mês de agosto do ano de 2018, por GRAZIELA PARISOTTO, brasileira, casada, engenheira civil, inscrita no CPF sob nº 932.716.540-34, portadora da Carteira de Identidade nº 2067699211 expedida pela SSP/RS, representante da proprietária / incorporadora **PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil nº 35 / Sala 08, Edifício Piazza Duomo - Bairro Centro, nesta cidade, para constar que a **incorporação imobiliária** registrada sob R.4 da presente matrícula e, tem por objeto o condomínio comercial denominado **"DALL'ONDER PLANALTO HOTEL - BENTO GONÇALVES"**, foi submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 38,80. Selo: 0042.01.1800001.38331 - R\$ 1,40; 0042.04.1100003.44502 - R\$ 3,30.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, terça-feira, 9 de fevereiro de 2021, às 16:10:19.

Total: R\$ 235,30 - R\$ 7,-

Certidão Matrícula 83.562 - 43 páginas: R\$ 213,40 (0042.04.1900001.45834 = R\$ 3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0042.02.1900003.78566 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0042.04.1900003.05770 = R\$ 1,40)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2021 00007793 77

Em Branco



Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário
Município de Bento Gonçalves
Ofício de Registro de Imóveis
Rua Julio de Castilhos, 497 – sala 2 – Fone/fax (54)3452-6330.
Oficial: *Getulio Fagundes da Rocha*



Certidão de Ônus Reais e de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias

Getulio Fagundes da Rocha – Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul.

Usando a faculdade que me confere a lei, **CERTIFICO**, em virtude de requerimento da parte interessada, que se encontra livre de ônus, hipotecas, citação de ação real ou pessoal reipersecutória, ou qualquer outro gravame, **até a presente data**, o imóvel a seguir identificado:

1- **Matrícula e/ou Transcrição:** Matrícula nº 83.562, fls. 22 do Lº
2-RG.-

2- **Proprietários:** PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.-

3- **Característico do Imóvel:** Uma área de terras urbana, constituída em parte do lote sem número da Rua Júlio de Castilhos, em parte dos lotes números 134 e 135 da Rua General Góes Monteiro, com a área superficial de 3.223,30m², sem benfeitorias, fazendo frente a leste para a Rua Herny Hugo Dreher e a Oeste com a Rua General Góes Monteiro, Bairro São Francisco, nesta cidade.-

4- **A não ser o constante:** R.4 - Incorporação de Edifício - "DALL'ONDER PLANALTO HOTEL - BENTO GONÇALVES".-

5- **Outros:** Av.5 - Averbação do Patrimônio de Afetação.-

Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.

Valida por trinta (30) dias.

Bento Gonçalves, 10 de fevereiro de 2021.

Claudia Salvati Tumelero
Claudia Salvati Tumelero
Escrevente Autorizada
Port. 01/2009

Emol. R\$ 35,00. Selo: 0042.01.1900003.05913 - R\$ 1,40;
0042.02.1900003.78671 - R\$ 1,90; 0042.02.1900003.78672 - R\$ 1,90;
0042.02.1900003.78673 - R\$ 1,90
286305 - 699516 - RAZ



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2021 00007933 61